



Kære beboere

Så står sommerferien for døren og det er blevet tid til et nyhedsbrev.

Kommunen frafalder 6 måneders krav.

Som I kunne læse i sidste nyhedsbrev, arbejder vi hårdt på, at Kirsebærhavens renoveringssag skal have skema A i 2025.

"Skema A" er en godkendelse af renoveringssagens omfang, budget, finansiering og huslejekonsekvens. Dette skal godkendes af Landsbyggefonden, beboerne, selskabet og kommunen. Når alle parter har sagt ja, har renoveringssagen opnået skema A.

I sidste nyhedsbrev stod også, at kommunens krav om 6 måneders sagsbehandlingstid var en alvorlig faktor i tidsplanlægningen.

Heldigvis har Københavns Kommune netop accepteret at frafalde 6-månederskravet!

Nye frister

I stedet skal vi indsende Kirsebærhavens skema A-ansøgning senest 18. september 2025, og senest 2. oktober 2025 skal vi indsende resultatet af det ekstraordinære afdelingsmøde, hvor I skal stemme "ja" eller "nej" til helhedsplanen.

Vi er kommet et stort skridt nærmere målet, efter vi har fastlagt en plan for sagsbehandling med kommunen. Men vi har *fortsat* en joker i tidsplanlægningen, nemlig Landsbyggefonden.

Landsbyggefondens sagsbehandling

Landsbyggefondens byggetekniske konsulent er i fuld sving med sagsbehandlingen. Vi forventer, at han afslutter den byggetekniske sagsbehandling primo juli 2025, hvorefter sagen lægges til økonomisk sagsbehandling.

Som afslutning på den økonomiske sagsbehandling modtager vi et såkaldt "støttetilsagn", hvor det fremgår, hvor meget støtte landsbyggefonden kan give til jeres renoveringssag.

På baggrund heraf kan vi beregne en huslejekonsekvens og færdiggøre det materiale, I skal tage stilling til på det ekstraordinære afdelingsmøde.

Ny tidsplan for godkendelse af skema A

Først et lille forbehold: Husk at tidsplaner er et arbejdsredskab og at der kan forekomme ændringer, der skyldes forhold, vi ikke er herre over i skrivende stund.

Juli 2025

Økonomisk sagsbehandling i Landsbyggefonden.

Primo August 2025

Støttetilsagn fra Landsbyggefonden – På baggrund af støttetilsagnet, kan vi nu beregne en huslejekonsekvens.

OBS! Det er en forudsætning for resten af tidsplanen, at Landsbyggefonden leverer til tiden. Hvis de ikke kan færdiggøre deres sagsbehandling senest 15. august 2025, kan vi ikke nå resten af vores deadlines.

August 2025

Rådgiver udarbejder en temaavis, der pædagogisk præsenterer hele renoveringsprojektet i billeder, tegninger og tekst. Temaavisen beskriver også genhusning, tidsplan, finansiering og huslejekonsekvens. Temaavisen bliver udleveret til jer på et informationsmøde.

15. september 2025

Informationsmøde om helhedsplanen.

Alle beboere inviteres til et informationsmøde. Rådgiver gennemgår temaavisen og beboerne kan stille spørgsmål om projektet til rådgiver, DAB og genhusningsafdelingen.

18. september 2025

DAB indsender skema A-ansøgning til Københavns Kommune.

1. oktober 2025

Ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen.

Ca. 14 dage efter informationsmødet skal I stemme JA eller NEJ til helhedsplanen.

2. oktober 2025

Frist for indsendelse af beboerbeslutning. Hvis I stemmer Ja til helhedsplanen, sender DAB referat med jeres beslutning til Københavns Kommune.

18. november 2025

Kommunalvalg

Den opmærksomme læser har måske opdaget, at der er ændret på fristerne i tidsplanen siden sidste nyhedsbrev. Dette skyldes at sagsbehandlerne, der skal håndtere skema A-ansøgningen, ønsker at Teknik- og Miljøudvalget behandler Kirsebærhavens skema A-ansøgning inden kommunalvalget.

4. december 2025

Behandling af Kirsebærhavens skema A-ansøgning på borgerrepræsentationsmøde i Københavns Kommune.

Hvis kommunen godkender, orienterer DAB Landsbyggefonden om, at projektet har fået godkendt Skema A.

2026-2027

Rådgiverne udarbejder myndighedsprojekt og udbudsprojekt. Projektet udbydes, og den entreprenør, der giver det bedste tilbud på pris og kvalitet, vinder.

Sommer 2027

De første genhusninger gennemføres. Byggeriet starter op.

Genhusning

I god tid inden byggestart vil der blive afholdt informationsmøder om genhusning samt individuelle genhusningssamtaler. Dette er for at sikre, at alle bliver genhuset i en bolig, der passer til deres behov. Flytninger vil foregå med hjælp fra et flyttefirma, og det vil være muligt at ansøge om ekstra flyttehjælp eller handyman-service, hvis der er behov for det.

Hvis I har spørgsmål, er I altid velkomne til at kontakte ejendomskontoret.

På vegne af afdelingsbestyrelsen,

Camilla Geisnæs
Projektleder, DAB-Lejerbo
Byg og Renovering